

Parc Nord

ALARÓ

📍 487 e/16 bis y 18, Gonnet

 **REPLUS**

SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA



COMPLEJO RESIDENCIAL

El hogar de tu vida es importante,
ELEGILO BIEN



Detalles de
CATEGORÍA




Ubicación
PRIVILEGIADA

Parc Nord es un complejo residencial premium que brinda un estilo de vida inigualable, priorizando la tranquilidad, la seguridad y el bienestar de las personas que lo habiten.

Cuenta con 4 casas desarrolladas en dos plantas, ofreciendo amplios espacios y una distribución

Información **GENERAL**

UBICACIÓN

 Calle 487 e/ 16 bis y 18 | GONNET

CASAS

- Casas 3 y 4 dormitorios

funcional, con opciones de 3 y 4 dormitorios. Cada unidad tendrá cochera privada y parque privado con parrilla y pileta (opcional).

Posee una ubicación privilegiada en la zona premium de Gonnet Bell, entre Camino Gral. Belgrano y Camino Centenario.

ALARÓ



SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA

PÁGINA

01





CASAS TIPOLOGÍA 1 • 3 DORMITORIOS

LOTE: 24.5m x 11m

269.5 M2 LOTE

169 M2 TOTALES CONSTRUIDOS

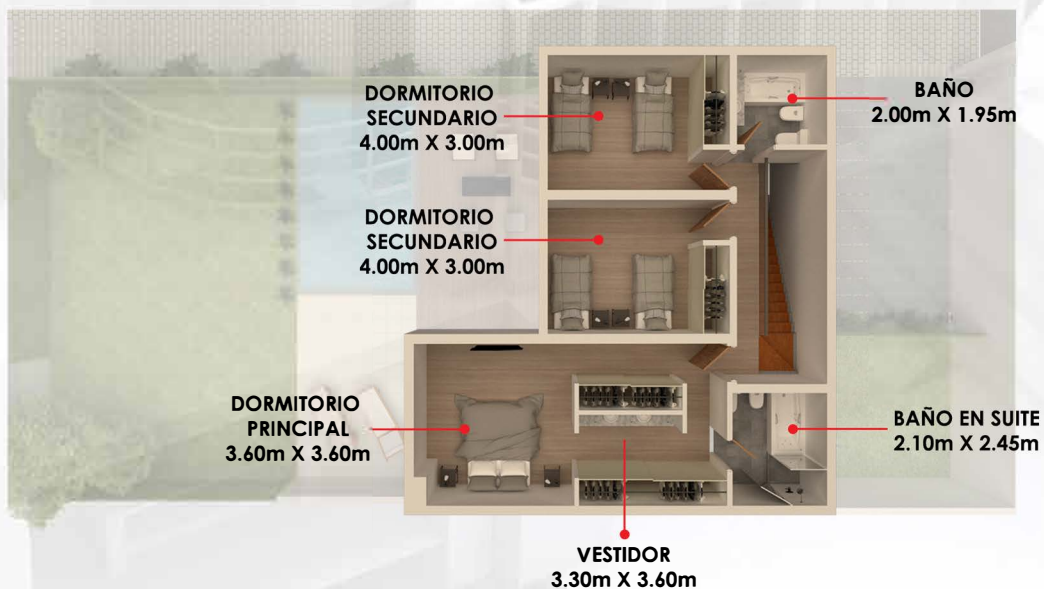
PLANTA BAJA

64 M2 CUBIERTOS
22 M2 SEMICUBIERTOS



PLANTA ALTA

83 M2 CUBIERTOS



 Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

CASAS TIPOLOGÍA 2 • 4 DORMITORIOS

LOTE: 25m x 13m

325 M2 LOTE

190 M2 TOTALES CONSTRUIDOS

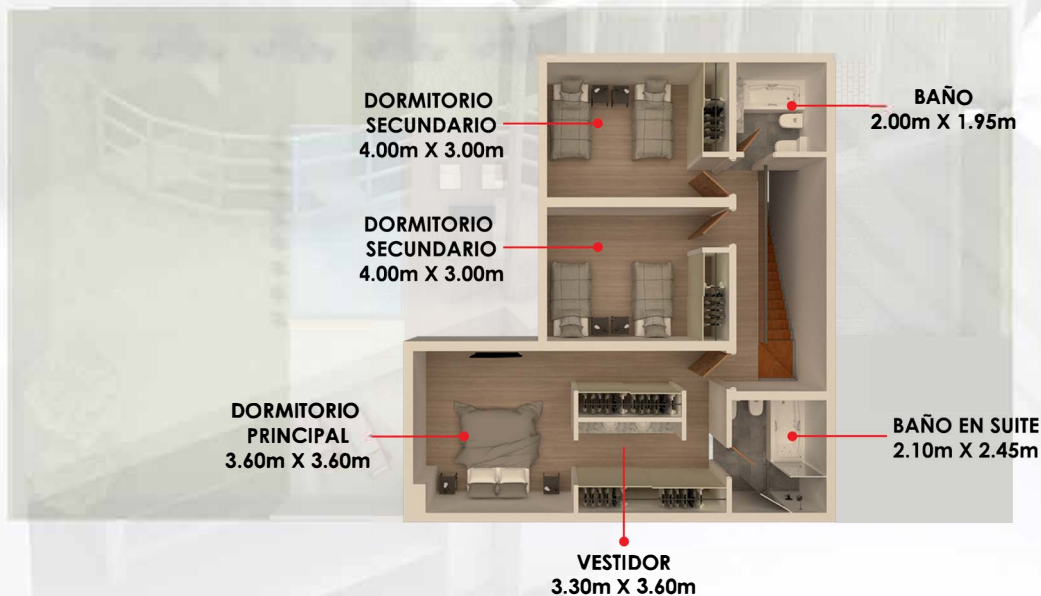
PLANTA BAJA


85 M2 CUBIERTOS
22 M2 SEMICUBIERTOS



PLANTA ALTA

83 M2 CUBIERTOS



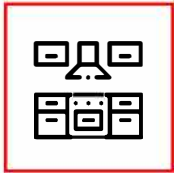
 Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

CARACTERÍSTICAS



AMBIENTE

Piso porcelanato 0.20 x 1.20 símil madera.
Carpintería interior: puertas Placa MDF enchapa en cedrillo con marco de madera.
Cielorrasos de yeso. Garganta y cortinero.
Escalera de microcemento con pisada de madera.



COCINA

Piso porcelanato pulido 0.20 X 1.20.
Banquina con zócalo de aluminio.
Anafe a gas 4 hornallas.
Horno eléctrico.
Cielorraso de yeso suspendido.
Mesada y península granito negro Brasil.
Pileta de acero marca Johnson o similar.
Grifería monocomando Fv o similar.
Revestimiento sobre mesada de categoría.
Conexión para lavavajilla.
Mueble bajo mesada color gris y sobremesada melamina símil madera.
Extractor con salida al exterior.



LAVADERO

Mesada negro boreal.
Piso porcelanato pulido 0.20 X 1.20.
Banquina con zócalo de porcelanato.
Pileta de acero marca Johnson o similar.
Grifería monocomando Fv o similar.
Revestimiento sobre mesada: 0.30 x 0.60.
Conexión para lavarropas.
Mueble bajo mesada melamina blanco.
Cielorraso de yeso.
Caldera dual.



BAÑO PLANTA BAJA

Revestimiento piso y pared porcelanato 0,60 x 0,60.
Mesada cuarzo blanco.
Artefactos roca o similar.
Grifería Fv cierre cerámico.
Receptáculo de ducha.



BAÑO SECUNDARIO PLANTA ALTA

Revestimiento piso y pared porcelanato 0,60 x 0,60.
Mesada cuarzo blanco.
Artefactos roca o similar.
Grifería cierre cerámico FV o similar.
Bañera 1.50 x 0.70.

CARACTERÍSTICAS



DORMITORIOS

Piso madera prefinish.
Carpintería interior: puertas Placa MDF enchapa en cedrillo con marco de madera.
Cielorraso de yeso.
Frente de placard de melamina.
Interior de placard.



BAÑO SUITE

Artefactos roca o similar: inodoro gap, bidet gap, dos bachas tipo bol.
Hidromasajes de 0.80 x 1.60.
Receptáculo de ducha.
Carpintería interior: puertas Placa MDF enchapa en cedrillo con marco de madera.
Revestimiento piso y pared porcelanato 0,60 x 0,60.
Mesada cuarzo blanco.
Grifería cierre cerámico FV o similar (epuyen).
Mampara de vidrio.



EXTERIOR

Cochera.
Mesada negro boreal.
Pileta de acero marca Johnson o similar.
Parrilla, sistema de parrilla, terminación de chapa integral con guillotina, bajomesada y bajoparrilla.
Solado exterior (igual que el piso interior).
Pileta 3m. x 5m (opcional).
Solarium con piso atérmico (opcional).



CONFORT

Preinstalación de Split en cada uno de los ambientes.
Losa radiante.
Caldera dual.
Bomba presurizadora.





REPLUS

SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA



ALARÓ

📍 Calle 51 n° 1188 e/ 18 y 19. La Plata

☎ +54 (11) 30044655

✉ replus@replus.com.ar



WWW.REPLUS.COM.AR