

Caliú

 **REPLUS**

SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA

WWW.REPLUS.COM.AR



EDIFICIO RESIDENCIAL

 **REPLUS**

SERVICIOS INMOBILIARIOS

COMERCIALIZA

DEPARTAMENTOS

Semipisos | Local Comercial

Terraza con Amenities

EMAIL: replus@replus.com.ar | TELÉFONO: +54 (2355) 431222 | 459002





Detalles de
CATEGORÍA



Ubicación
PRIVILEGIADA



Acceso a Centro
COMERCIAL 12

Información **GENERAL**

UBICACIÓN

📍 Calle 12 entre 45 y 46 - LA PLATA

DEPARTAMENTOS

- 1 Dormitorio
- Terraza con amenities

El hogar de tu
vida es importante,
ELEGILO BIEN

Caliú

Caliú es un edificio proyectado, construido por **Alaró** y comercializado por **REPLUS**. Se divide en 11 niveles y contará con 19 semipisos de 1 dormitorio, un local comercial, cocheras descubiertas y terraza con amenities. Posee una ubicación privilegiada a escasos metros del principal corredor gastronómico de la ciudad, de los tribunales provinciales, y del centro comercial de calle 12, entre otros lugares de interés.

características

DEPARTAMENTOS



ESTAR COMEDOR

Piso de porcelanato pulido 60x60.

Carpintería de madera: puertas placas de madera MDF color blanco con marco de chapa.

Cielorrasos de yeso.

Muros: Revoques gruesos planchados con enduido plástico terminados con látex para interiores ligantex o similar.

Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.



COCINA

Muebles bajo mesada laqueados color blanco.

Cocina Orbis.

Piso porcelanato pulido 60x60.

Banquina con zócalo de porcelanato.

Cielorraso de yeso suspendido.

Mesada Gris Mara.

Pileta de acero marca Johnson o similar.

Grifería monocomando fv o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.



BALCONES

Baranda con pasamano de aluminio y vidrio laminado 3+3, en departamentos del frente.

Piso cerámico 50x50.

Bocas de iluminación en cielorraso.

Muros con revoques impermeables y gruesos fratazados pintados con látex para exteriores ligantex o similar.

características

DEPARTAMENTOS



DORMITORIO

Piso flotante.

Carpintería de madera: puertas placas de madera MDF color blanco con marco de chapa.

Cielorrasos de yeso.

Muros: Revoques gruesos planchados con enduido plástico terminado con látex para interiores ligantex o similar.

Carpinteras de PVC con doble vidriado hermético.

Cielorrasos de yeso aplicado.

Frente de placard de melamina blanca.



BAÑO

Artefactos: inodoro, bidet y bacha.

Bañera Roca Sacha de chapa.

Carpintería de madera: puertas placas de madera MDF color blanco con marco de chapa.

Grifería de bidet, ducha y bacha fv o similar.

Mesada de mármol.

Piso y revestimientos de cerámico.



LAVADERO

Mesada gris mara.

Grifería monocomando FV o similar.

Revestimiento cerámico Blanco mate 60 cm sobre mesada.

Conexión para lavarropas.



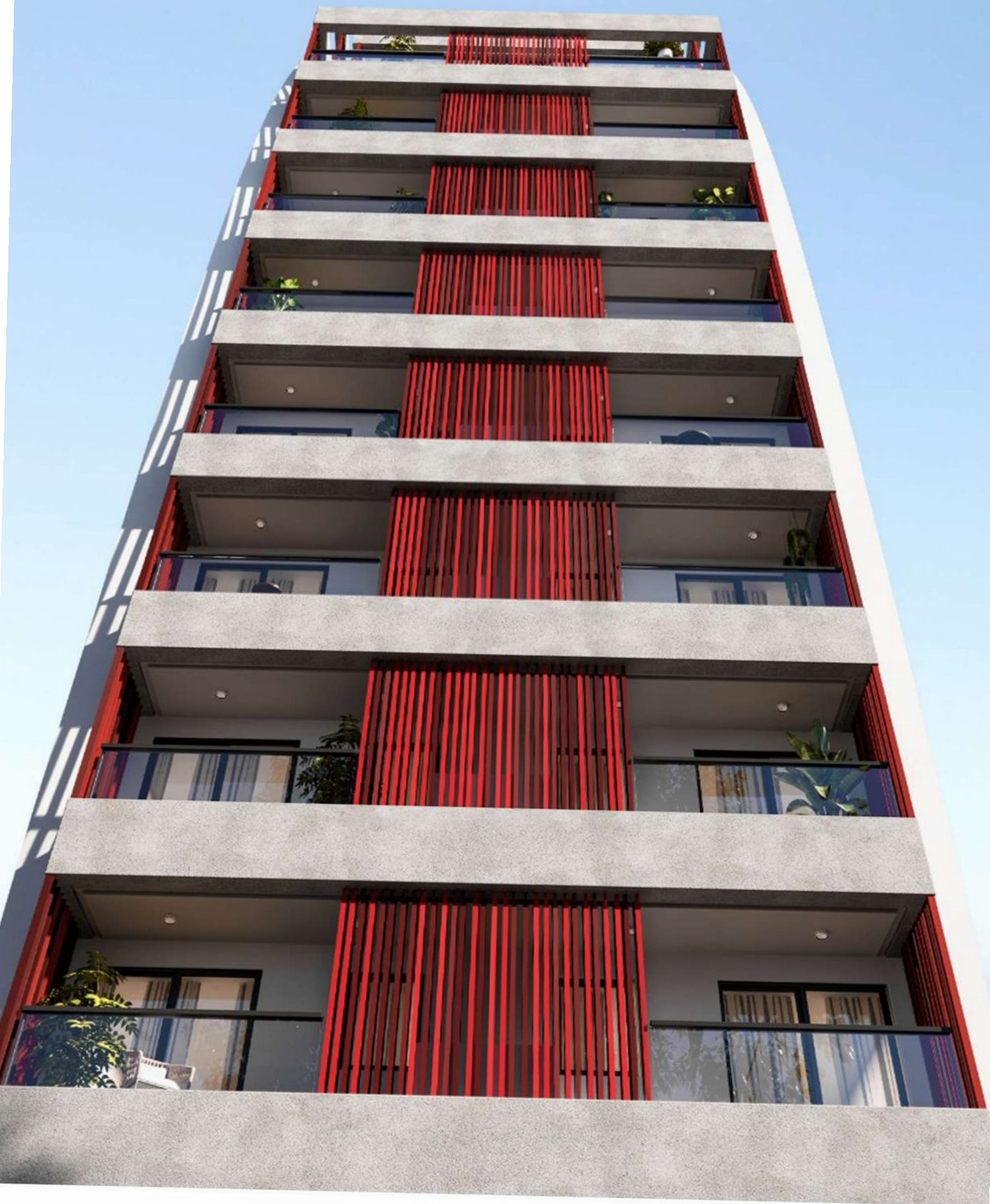
CONFORT

Preinstalación para Split frio calor en habitaciones y estar comedor (no se proveen equipos).

Termotanque eléctrico 80 lts en departamentos de 1 dormitorio al frente

Calefón Orbis o similar en departamento de 1 dormitorio PISO11.

Nota: Todo trabajo que exceda estas especificaciones será considerado como trabajo adicional.



Caliú

1 dormitorio
FRENTE A

TAMAÑO: 51,60 M2

Caliú



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

Caliú

1 dormitorio FRENTE B

TAMAÑO: 51,60 M2

Caliú



DORMITORIO
3,00mX3,05m

BAÑO
1,50mX2,00m

ESTAR COMEDOR
6,15mX3,00m



BALCON Y
LAVADERO
1,30mX4,40m

COCINA
1,80mX4,20m

⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

Caliú

1 dormitorio
FRENTE 10A

TAMAÑO: 46,10 M2

Caliú



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

Caliú

1 dormitorio FRENTE 10B

TAMAÑO: 46,10 M2

Caliú



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

Caliú

1 dormitorio PISO 11

TAMAÑO: 72 M2

Caliú



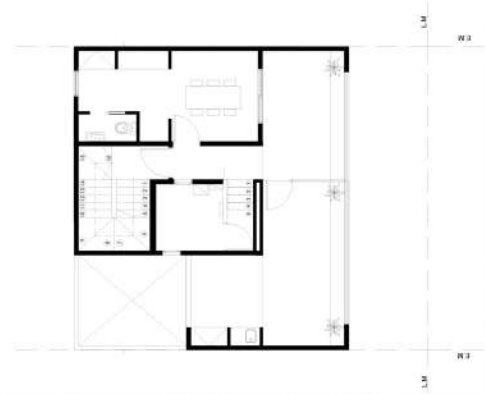
⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

Caliú

TERRAZA

TAMAÑO: 58 M2

Caliú



⚠ Las imágenes, medidas y características son estimativas y están sujetas a modificaciones.

Caliú

Calitú

REPLUS[®]



WWW.REPLUS.COM.AR