REPLUS Servicios Inmobiliarios
www.replus.com.ar **(02355) 43-1222**

REPLUS
Servicios Inmobiliarios

El Salvaje. Descripción

Ubicación y Conexiones

El Salvaje se encuentra ubicado en el km 427 de la Ruta 11, entre la ruta y el mar, a apenas 5 km de Mar de las Pampas y cercano a Carlió, dos de los balnearios de mayor calidad de la costa argentina.

Su localización estratégica entre las dos principales ciudades de la costa, Pinamar y Mar del Plata, le garantizarán el acceso a alternativas de servicios en infraestructura de primer nivel, y conforman una condición superadora respecto de otras ofertas en la costa.

Contará con un acceso directo y privilegiado a la playa, donde estará ubicado el exclusivo *Parador de Mar El Salvaje*.

1. Mar de las Pampas Dist: 6 km.
2. Mar Azul Dist: 3.5 km.
3. Faro Quarandi Dist: 7km.
4. **El Salvaje**
5. Parador Exclusivo **El Salvaje**
6. Basílica de la Natividad Dist: 1.9 km.
7. Villa Gesell Dist: 10 km.

Diseño

El Salvaje será una nueva urbanización de 379 Has, cuyos numerosos espacios verdes y la alta superficie promedio de sus lotes (3500 m2), definirán un población de bajísima densidad.

El Salvaje, conformado por 4 barrios, fue especialmente pensado para garantizar un desarrollo armónico de las distintas áreas, donde cada una recibe un tratamiento acorde a su destino sin afectar a las restantes.

Con la premisa de conservar las caraterísticas ecológicas de la zona, se destinó más de un 45% de la superficie a espacios verdes y lagunas distribuidos por todo el predio.

El Salvaje mantendrá un equilibrio entre las zonas de bosque y los médanos; entre lo residencial y lo social y ofrecerá una total integración entre las áreas de residencia, servicios e infraestructura, que incluye lo deportivo, lo turístico y lo comercial.

El proyecto contará además con Parador de Mar, Hotel Internacional, Condominios y un exclusivo Barrio Hotel.

El Salvaje ofrecerá así una autonomía completa, que lo convierte en un *Nuevo Pueblo en medio de la Naturaleza.*

El Salvaje. Un nuevo pueblo.

Hotel

Ubicado en un punto estratégico, entre la playa y los puntos de atracción turística Faro Querandí y la réplica de la Basílica de la Natividad, ofrecerá alojamiento de primer nivel y será también sede de convenciones e importantes reuniones de negocios. Contará con oferta gastronómica propia y SPA.

Club Náutico

La sede del Club Náutico será el corazón de las actividades sociales y garantizará inolvidables momentos de recreación en sus instalaciones exclusivas para propietarios, con vista a la Laguna.

Poseerá amplias áreas de "estar", en planta baja, sala de lectura, sala de películas, salón de usos múltiples y business center con WiFi y una magnífica pileta con solarium.

El sector gastronómico incluirá confitería, snack bar y barra, con servicios de bar, de té y comidas rápidas. También habrá un poolbar para poder abastecer tanto a chicos como grandes que disfruten la pileta y las playas de la laguna.

Lagunas

Actividades náuticas dicen presente en El Salvaje, a través de las amplias lagunas que permiten una amplia variedad de deportes náuticos no motorizados, como el windsurf, kite surf, remo y kayak, así como embarcaciones a vela.

Club Deportivo

Ubicado estratégicamente sobre el acceso, el club contará con tres canchas de tenis, dos canchas de fútbol, gimnasio y cancha de beach voley.

Las instalaciones fueron pensadas para que cada miembro de la familia pueda disfrutar al máximo su tiempo libre, encontrando cómodos vestuarios y servicios, que transforman la práctica del deporte elegido en una experiencia que se descubra cada día. El emprendimiento contará además con senda aeróbica y circuito de trekking.

Otras Actividades: se podrá disfrutar de paseos por los numerosos bosques y reservas que se encuentran dentro y fuera de *El Salvaje*. También de un Vivero, de Granja Ecológica, de Avistaje de aves, de la práctica de Sandboard y mucho más.

Club Hípico

La actividad ecuestre será una de las particularidades de *El Salvaje* permitiendo actividades deportivas y de esparcimiento para niños y adultos.

Una huella que invita a perderse en los rincones del emprendimiento atravesando hermosas arboledas, se convertirá en un circuito obligado para todo los que disfrutan el andar a caballo.

A sus numerosos paseos, se le sumará un Club Hípico sobre 2 Has de superficie con caballerizas, canchas de salto y taqueo.

Área Comercial

Integrará el circuito de los principales centros de compras de la costa, contará con acceso directo desde la ruta de manera de preservar la seguridad de todo aquel que resida en *El Salvaje*.

Grandes tiendas, amplia oferta gastronómica, sector de entretenimientos y supermercado, otorgarán un alto valor agregado al emprendimiento, resolviendo las necesidades de consumo y esparcimiento sin tener que trasladarse fuera del complejo.

REPLUS
Servicios Inmobiliarios

REPLUS Servicios Inmobiliarios
www.replus.com.ar **(02355) 43-1222**

1- Sector Social
2- Sector Comercial
3- Sector Deportivo
4- Sector Hípico
5- Sector Multifamiliar / Hotelero

REPLUS
Servicios Inmobiliarios

Circuito Turístico

Cuando uno ingresa a *El Salvaje* desde la Ruta 11 comienza a vivir una experiencia única: se inicia el recorrido de eje turístico más importante del partido de Villa Gesell.
Sobre la derecha del acceso se encontrará el Área Comercial, y el Club Deportivo.
En dirección al mar podemos optar por tres puntos a recorrer:

- hacia el Este, las amplias Playas Vírgenes, donde estará el parador exclusivo de *El Salvaje*;
- hacia el Sur, la Reserva Dunícola y el Faro Querandí (el segundo faro más alto de la Argentina);
- hacia el Norte, la futura réplica de la Basílica de la Natividad (única en el mundo)

1 Área Comercial 2 Club Deportivo 3 Área Natural y de Reserva 4 Área Hotelera 5 Club Hípico 6 Área Costera y Parador 7 Villa Gesell

Todas las imágenes, croquis y descripciones aquí representadas, así como las medidas expresadas, son simplemente una impresión visual del producto final, sin valor contractual y meramente ilustrativas. Durante la construcción, las áreas, servicios y sus acabados pueden por razones comerciales, técnicas o legales, estar sujetas a alteraciones, y o variaciones.