



*Servicios Inmobiliarios*

**COMERCIALIZA**



CHARCAS 5000

VIVIENDAS

Charcas 5000 – Palermo - CABA

## Índice de contenido

### 1./- Proyecto

1.1./ Ubicación

1.2./ Plantas

1.3./ Imágenes

1.4./ Planilla de Especificaciones particulares

**Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.**

**Ventas y Reservas:**

**Tel:** 02355 431222

**Cel:** 02355 649552

**E:** [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)

**W:** [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)



## VIVIENDAS

Charcas 5000 – Palermo - CABA

**1.1./ UBICACIÓN.** El edificio ha sido proyectado sobre un predio ubicado en la calle Charcas 5000, a escasos metros de la Avenida Santa Fe en el barrio de Palermo, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.



VIVIENDAS  
Charcas 5000 - Palermo - CABA

1.2./Planos.

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

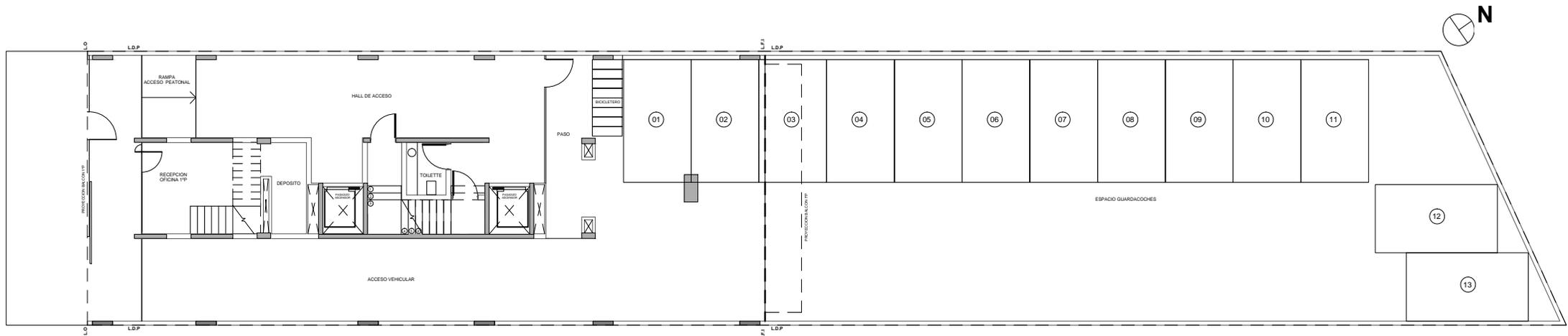
Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

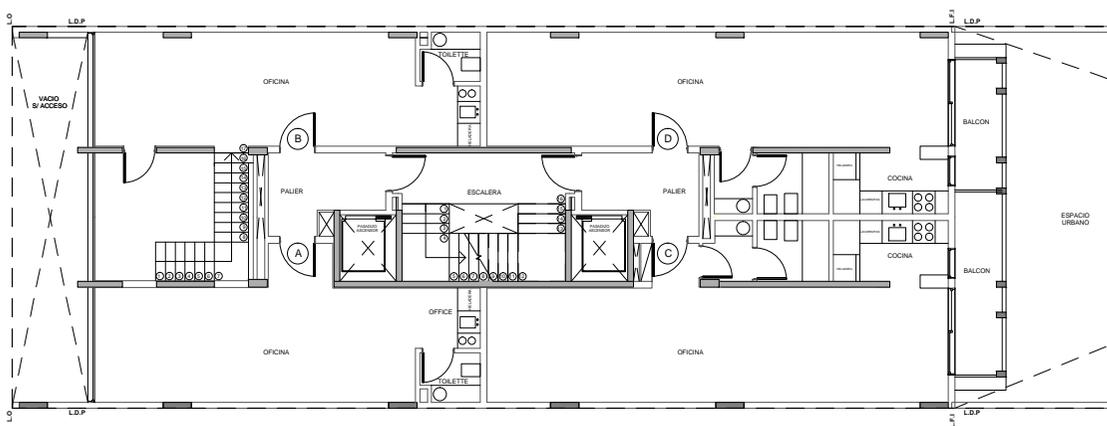
Cel: 02355 649552

E: [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)

W: [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)



PLANTA BAJA

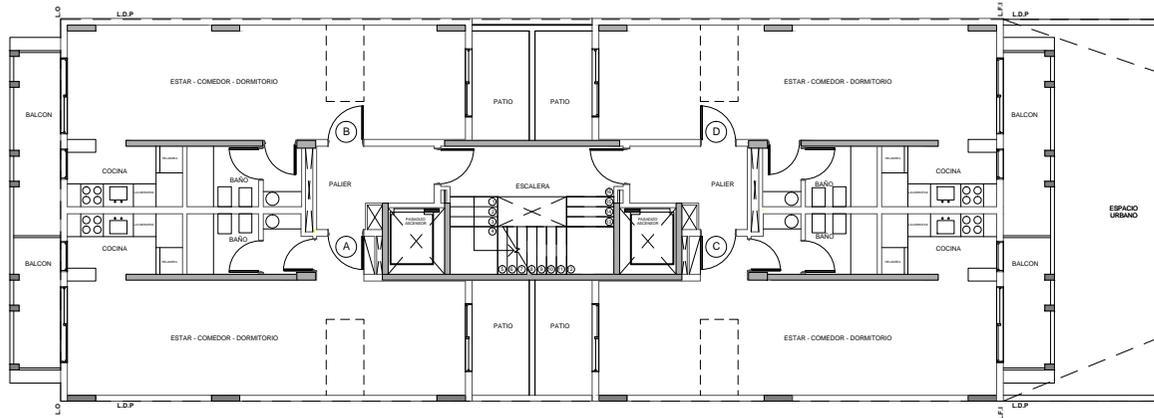


PLANTA 1° PISO

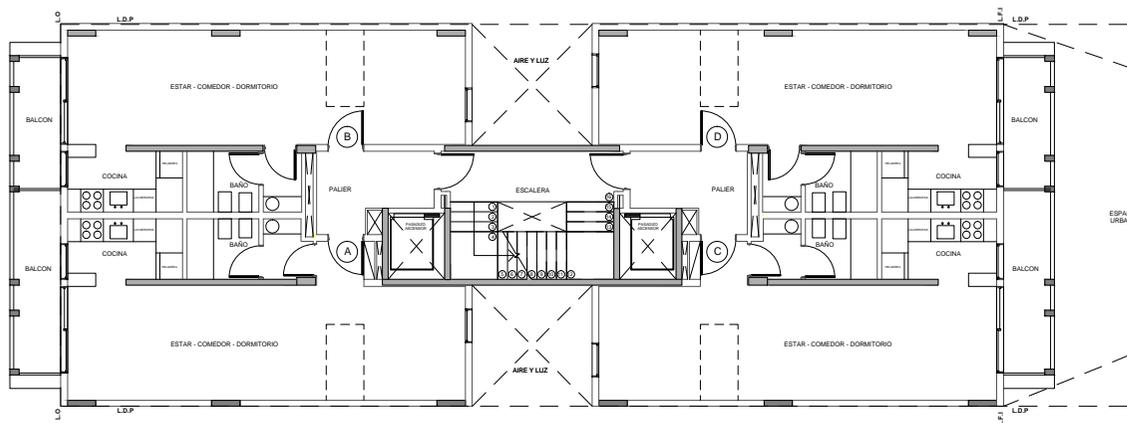


VIVIENDAS  
Charcas 5000 - Palermo - CABA

1.2./Planos.



PLANTA 2° PISO



PLANTA 3°, 5°, 7° PISO



*Servicios Inmobiliarios*

**COMERCIALIZA**

**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®  
para más información.**

**Ventas y Reservas:**

**Tel:** 02355 431222

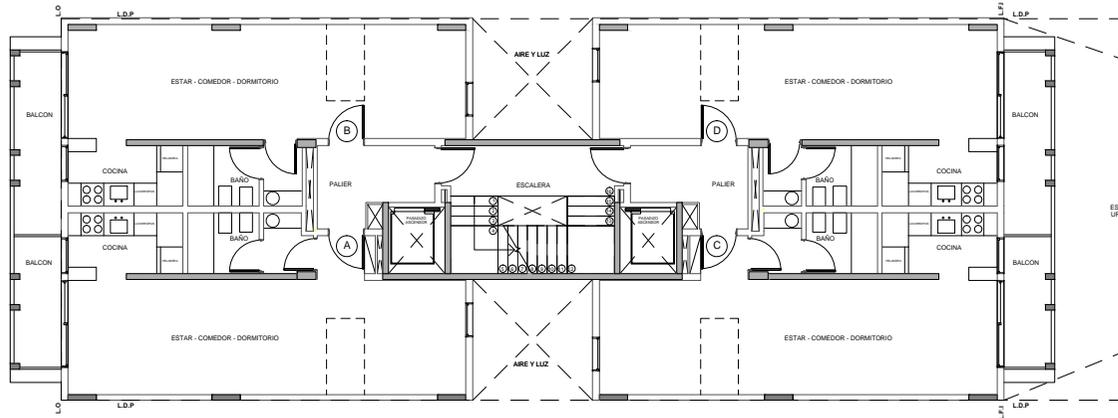
**Cel:** 02355 649552

**E:** [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)

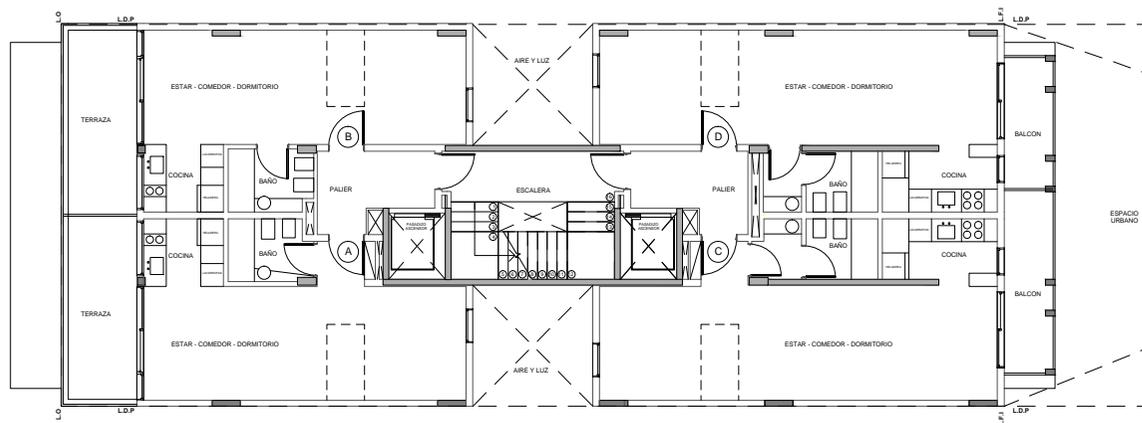
**W:** [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)

VIVIENDAS  
Charcas 5000 - Palermo - CABA

1.2./Planos.



PLANTA 4°, 6°, 8° PISO



PLANTA 9° PISO



*Servicios Inmobiliarios*

**COMERCIALIZA**

**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®  
para más información.**

**Ventas y Reservas:**

**Tel: 02355 431222**

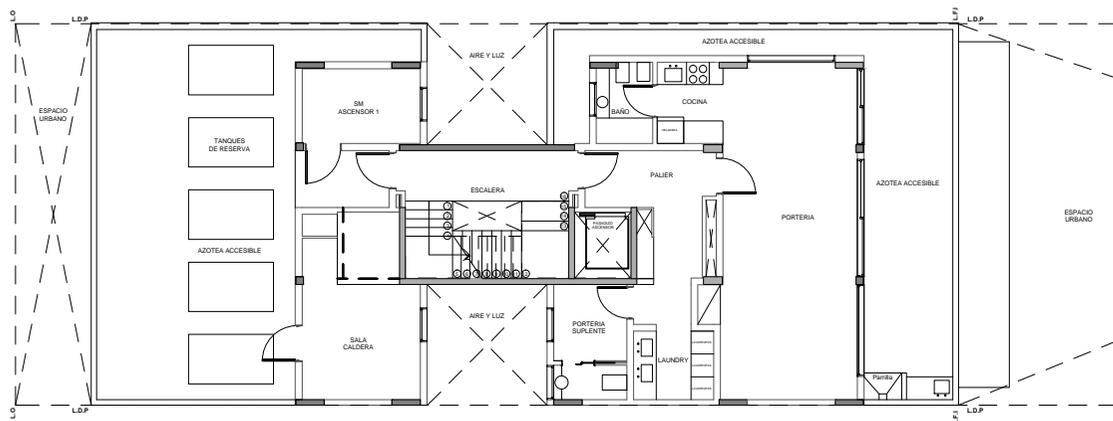
**Cel: 02355 649552**

**E: [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)**

**W: [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)**

VIVIENDAS  
Charcas 5000 - Palermo - CABA

## 1.2./Planos.



PLANTA 10° PISO

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

**Ventas y Reservas:**

**Tel:** 02355 431222

**Cel:** 02355 649552

**E:** [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)

**W:** [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)

 **REPLUS®**

*Servicios Inmobiliarios*

**COMERCIALIZA**

## VIVIENDAS

Charcas 5000 – Palermo - CABA



1.3./ IMAGENES



**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®  
para más información.**

**Ventas y Reservas:**

**Tel:** 02355 431222

**Cel:** 02355 649552

**E:** [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)

**W:** [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)

FRENTE

VIVIENDAS

Charcas 5000 – Palermo - CABA



1.3./ IMAGENES



**Contacte con su Agente Asociado REPLUS®  
para más información.**

**Ventas y Reservas:**

**Tel:** 02355 431222

**Cel:** 02355 649552

**E:** [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)

**W:** [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)

**FRENTE**

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

**Ventas y Reservas:**

**Tel:** 02355 431222

**Cel:** 02355 649552

**E:** [replus@replus.com.ar](mailto:replus@replus.com.ar)

**W:** [www.replus.com.ar](http://www.replus.com.ar)

1.3./ IMAGENES



Monoambiente divisible  
Con flexibilidad de uso

Contacte con su Agente Asociado REPLUS® para más información.

Ventas y Reservas:

Tel: 02355 431222

Cel: 02355 649552

E: replus@replus.com.ar

W: www.replus.com.ar

FIDEICOMISO CHARCAS 5131

ANEXO 1: ESPECIFICACIONES TECNICAS

**Memoria de calidades**

AMBIENTES COMUNES		
Palleres	<b>pisos</b>	ceramicos
	<b>paredes</b>	revoques plasticos texturados color
	<b>cielorrasos</b>	hormigon visto
	<b>zocalos</b>	mdf pintado
Hall PB	<b>pisos</b>	ceramicos
	<b>paredes</b>	revoques plasticos texturados color
	<b>cielorrasos</b>	hormigon visto
	<b>zocalos</b>	mdf pintado
Terrazas	<b>piso</b>	ceramicos
	<b>barandas</b>	De Aluminio y vidrio
Planta baja exteriores	<b>pisos</b>	alisado de cemento
Subsuelos	<b>pisos</b>	alisado de cemento
	<b>paredes</b>	bloque cemento a la vista y hormigon visto
	<b>cielorrasos</b>	hormigon visto
Carpinterias Exteriores		PVC o aluminio - color blanco - con DVH
Carpinterias Interiores		puertas placas MDF pintadas
Barandas	<b>barandas comunes</b>	hierro pintado

AMBIENTES PROPIOS		
Estares y dormitorios	<b>pisos</b>	Ceramicos porcelanizados
	<b>mesadas</b>	MDF pintado
	<b>zocalos</b>	MDF pintado
	<b>tabiques exteriores</b>	mamposteria retak
	<b>tabiques interiores</b>	Bloque ceramico revocado o alternativa placa de yeso - terminacion latex interior
	<b>cielorrasos</b>	hormigon visto
Baños unidades	<b>pisos</b>	Ceramicos porcelanizados
	<b>paredes</b>	Ceramicos / revoque plastico texturado color
	<b>cielorrasos</b>	yeso aplicado - terminacion pintura latex
	<b>mesadas</b>	marmol
	<b>griferias</b>	Monocomando
	<b>inodoro / bidet</b>	Linea ferrum bar o Rocca Dama
Cocinas	<b>piso</b>	Ceramicos porcelanizados
	<b>revestimiento pared</b>	Sobre mesada 60cm ceramico
	<b>mesadas</b>	Granito gris mara
	<b>griferias</b>	Monocomando
	<b>bachas</b>	Acero inoxidable
	<b>equipamiento</b>	anafe y horno electricos
Balcones y terrazas	<b>piso</b>	ceramicos
	<b>barandas</b>	De Aluminio y vidrio
Carpinterias Exteriores		PVC - color blanco - con DVH
Carpinterias Interiores	<b>puertas entrada a unidades</b>	F30
	<b>puertas interiores unidades</b>	puertas placas MDF pintadas
Herrajes		Doble balancines de acero inoxidable
Climatización	<b>en unidades</b>	pisos radiantes electricos
	<b>en dormitorios y estares</b>	preinstalaciones aire acondicionado
Amoblamientos	<b>cocinas</b>	Bajo mesadas Melaminicos sobre MDF
	<b>placards</b>	No incluidos

## 1.4./ Planilla de Especificaciones particulares

